Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023

Casa Museo Boncompagni Ludovisi - Direzione Musei Nazionali della città di Roma – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 smi per lo svolgimento delle prestazioni professionali di progettazione (analisi preliminare della documentazione, rilievo dello stato di fatto, studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva), direzione dei lavori, contabilità dei lavori e supporto al RUP per la sostituzione degli impianti di climatizzazione, per la riqualificazione energetica e il comfort ambientale dei locali, nell'ambito degli "*Interventi urgenti ai fini della tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali di Roma*". Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2025-2027.
RUP: Arch. Valentina GARRAMONE
CUP: F82F24000960001

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137»;
VISTO il D.P.C.M del 15 marzo 2024, n. 57, recante Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, in particolare l'art. 24, comma 24 lett. b) num. 20) che ha dotato di autonomia speciale "il Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma";
VISTO il DM n. 270 del 5 settembre 2024, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura";
VISTO il DM n. 299 del 25 settembre 2024, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";
VISTO il Decreto rep. n. 134 del 5 marzo 2026 della Direzione Generale Musei, registrato alla Corte dei Conti in data 9 aprile 2026 al n. 742 con il quale veniva conferito al Dott. Luca Mercuri l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione musei nazionali della città di Roma, disciplinato con contratto rep. n. 17 del 6 marzo 2026;
VISTO il D.lgs. 36/2023 "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI";
VISTO il D.M. 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", come richiamato dall'Allegato I.13 al d.lgs. 36/2023, sulla base del quale è stato calcolato il corrispettivo delle prestazioni professionali oggetto del presente affidamento;
VISTO il D.lgs. 209/2023 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTO il Decreto 134 del 15/10/2025 con il quale si procedeva ad approvare il "REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI VALORE INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE EX ART. 48 D.LGS. N° 36/2023 - SETTORI ORDINARI";
CONSIDERATO che gli interventi di sostituzione e riqualificazione degli impianti di climatizzazione presso edifici e istituti museali di interesse storico e artistico, quale la Casa Museo Boncompagni Ludovisi, soggetti

a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, richiedono, per loro natura, un adeguato livello di progettazione, di direzione dei lavori e un costante supporto tecnico-specialistico al RUP, in grado di garantire la corretta gestione tecnica dell'intervento, la tutela del bene, il comfort ambientale dei fruitori e il rispetto delle procedure di legge in materia di beni culturali;
RILEVATO che, in particolare, la redazione della progettazione, lo svolgimento della direzione dei lavori e il supporto al RUP per il coordinamento e la supervisione delle attività relative alla sostituzione degli impianti di climatizzazione della Casa Museo Boncompagni Ludovisi costituiscono un'attività complessa e specialistica, che richiede competenze tecniche specifiche in materia di ingegneria e architettura, nonché una figura professionale dedicata capace di assicurare la corretta elaborazione degli elaborati progettuali e la corretta esecuzione dei lavori nel rispetto dei vincoli di tutela storico-artistica gravanti sul bene;
CONSIDERATO che, in ragione della specificità e della complessità tecnico-specialistica delle prestazioni richieste — afferenti alla sostituzione di impianti di climatizzazione in un immobile storico soggetto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 — e tenuto conto dell'assenza, nell'attuale dotazione organica dell'Istituto e degli uffici del Ministero, di figure professionali dotate delle specifiche competenze tecniche necessarie, non si è proceduto alla formalizzazione di un interpello interno, ritenendosi necessario il ricorso diretto a professionalità esterne ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
VISTO il Decreto numero 28 del 13 marzo 2025 con cui veniva nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile unico del progetto (RUP) l'Arch. Valentina Garramone, per le procedure di affidamento relative all'intervento di *"Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma"*;
VISTO il Decreto numero 50 del 16 aprile 2025 con cui veniva approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al codice, il Documento preliminare di avvio della progettazione relativo all'intervento di ***"Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma"***, per un importo complessivo di € 2.800.000,00;
VISTA la nota prot. 374 del 02/02/2026 con la quale è stato diramato l'interpello per il personale MIC, ai sensi dell'art. 7 comma 6 lett. b) del D.lgs. 165/2001, per individuare alcune figure professionali nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per le qualifiche ivi individuate in possesso di adeguata formazione professionale ed in grado di eseguire le attività tecnico professionali descritte tra cui la gestione delle procedure di gare e appalti di lavori e servizi, contabilità e rendicontazione, CSP e CSE, D.L., Ufficio D.L. e D.O., progettazione e rendicontazione progetti PNRR;
CONSIDERATO che il menzionato interpello ha avuto esito positivo unicamente per quanto concerne la professionalità di architetto con comprovata esperienza di supporto al RUP, progettazione architettonica e specialistica (strutturale, illuminotecnica, museografica, restauro); procedure di gare e appalti di lavori e servizi, contabilità e rendicontazione; CSP e CSE; D.L.; Ufficio D.L. e D.O.; gestione progettazione, gare e appalti, contabilità e rendicontazione progetti PNRR;
VISTO l'art. 19 del Codice dei contratti che prescrive la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82;
VISTI gli artt. 27, 28 e 29 del D.lgs. 36/2023, in tema di pubblicità legale, trasparenza dei contratti pubblici, e regole applicabili alle comunicazioni;
CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo per le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare un provvedimento in cui venga esternata la volontà di contrarre, con l'indicazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del Codice individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, trattandosi di prestazione professionale resa da un libero professionista e non da lavoratore subordinato, non trova applicazione la contrattazione collettiva nazionale di lavoro (CCNL), bensì il corrispettivo è stato determinato sulla base delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione di cui al D.M. 17 giugno 2016, nel rispetto dei limiti al ribasso previsti dall'art. 41, comma 15-*quater*, del D.lgs. 36/2023;
VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
RICHIAMATI ALTRESÌ:
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488,"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
· l'art. 19, 25 e 48 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
VISTO l'art. 1, comma 449, della L. 296 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, L. n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi comprese le scuole di ogni ordine e grado, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
VISTO l'art. 1, comma 583, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 e l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006;
CONSIDERATO CHE:
- sussiste una situazione di urgenza dovuta alla necessità di procedere alle attività di cui all'oggetto al fine di garantire la manutenzione dei siti;
- tale urgenza non è imputabile a ritardi o carenze programmatorie dell'Amministrazione, ma deriva da circostanze oggettive e sopravvenute, nello specifico, il suddetto operatore economico non risulta abilitato al MEPA, rendendo impossibile l'affidamento tramite tale piattaforma;
- i tempi necessari per l'attivazione di una procedura tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risultano incompatibili con la necessità di garantire tempestivamente l'interesse pubblico perseguito;
- l'operatore economico individuato è in possesso di comprovata esperienza e competenza nel settore oggetto dell'incarico;
DATO ATTO CHE:
- l'Amministrazione si avvale di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, conforme alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e alle regole tecniche emanate da ANAC in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- l'utilizzo di tale piattaforma garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, tracciabilità, concorrenza, sicurezza e interoperabilità dei dati;
- il ricorso alla piattaforma in uso consente di assicurare maggiore tempestività ed efficienza operativa, risultando pienamente idoneo a soddisfare il fabbisogno dell'Amministrazione nel rispetto della normativa vigente;
RITENUTO CHE:
- ricorrono i presupposti per procedere **in deroga all'obbligo di utilizzo del MEPA**, in coerenza con i più recenti orientamenti giurisprudenziali e contabili sopra richiamati;
- sussiste una situazione di urgenza concreta e non imputabile all'Amministrazione;
- l'Amministrazione dispone di una piattaforma digitale certificata idonea e conforme alla normativa;
- la Stazione Appaltante è qualificata e quindi pienamente legittimata alla gestione autonoma della procedura;

TENUTO CONTO CHE nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 tale impresa non è aggiudicataria di un precedente servizio/fornitura dello stesso settore merceologico a favore di questa Amministrazione;

TENUTO CONTO CHE:

- la Stazione Appaltante, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico, ha svolto una preliminare attività istruttoria, anche mediante indagine informale di mercato, consultazione di operatori del settore e valutazione di pregresse esperienze analoghe, tenuto conto della natura specialistica della prestazione richiesta e delle specifiche caratteristiche tecnico-professionali necessarie per l'esecuzione dell'incarico;
- all'esito di tale istruttoria è stato individuato l'operatore economico PRISMA PROGETTAZIONI SRL, ritenuto maggiormente idoneo in relazione alla comprovata esperienza nel settore nonché alla coerenza e congruità economica dell'offerta, come risultante dalla congruità economica dell'offerta presentata, calcolata ai sensi del DM 17 giugno 2016 come modificato dal d.lgs. 36/2023 sulla base della stima dell'importo delle lavorazioni;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e specificatamente che:
a) il citato provvedimento è direttamente costitutivo dell'affidamento;
b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento delle prestazioni professionali di progettazione, direzione dei lavori, contabilità dei lavori e supporto al RUP per la sostituzione degli impianti di climatizzazione della Casa Museo Boncompagni Ludovisi;
c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a professionista specializzato;
d) PRISMA PROGETTAZIONI SRL, in qualità di operatore specializzato di comprovata esperienza, può garantire un risultato economico, professionale e puntuale;
e) PRISMA PROGETTAZIONI SRL è in possesso di idonee pregresse esperienze nei servizi oggetto del presente affidamento;
f) PRISMA PROGETTAZIONI SRL è in possesso dei requisiti di partecipazione di cui alla parte IV del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che nel rispetto del principio di rotazione *ex* art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tale professionista non è aggiudicatario di un precedente servizio dello stesso settore merceologico a favore di questa Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha espletato tutte le attività previste dall'art. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale;
- la motivazione del presente atto è puntuale, specifica e non generica, come richiesto dalla giurisprudenza più recente e dalla Corte dei Conti ai fini della legittimità degli affidamenti diretti;

TENUTO CHE non trova applicazione l'art.11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di prestazione professionale di natura tecnica affidata a operatore economico specializzato;

DATO ATTO:

- che PRISMA PROGETTAZIONI SRL con sede in Via Rio nell'Elba n. 97, 00138 Roma (RM), Cod. Fiscale e P. Iva 17397681002, risulta in regola nei confronti di INPS e INAIL a seguito di acquisizione di Documento Unico di Regolarità Contributiva, Numero Protocollo INAIL_55006108 Data richiesta 13/07/2026 Scadenza validità 10/11/2026;
- che per il presente affidamento verrà attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il codice identificativo CIG attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) ex D.lgs. 36/2023.

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria derivante dall'impegno spesa in oggetto sarà assicurata mediante la disponibilità finanziaria dell'Istituto garantita dalle somme derivanti dalla Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, (Legge di stabilità 2015). Programmazione annualità 2025-2027;

D E T E R M I N A

- la premessa è parte integrante del presente atto e ne costituisce formale motivazione ex art. 3 L. 241/1990 s.m.i.;
- di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 smi delle prestazioni professionali di progettazione, direzione dei lavori, contabilità dei lavori e supporto al RUP per la sostituzione degli impianti di climatizzazione della Casa Museo Boncompagni Ludovisi;
- di autorizzare l'impegno complessivo della somma di **€ 102.257,52** (euro centoduemiladuecentocinquantasette/52) così suddiviso:
  a) € 80.566,30 (euro ottantamilacinquecentosessantasei/30) per lo svolgimento dell'incarico descritto in oggetto;
  b) € 3.222,65 (euro tremiladuecentoventidue/65) oneri previdenziali CNPAIA al 4%;
  b) € 18.433,57 (euro dicottomilaquattrocentotrentatre/57) per IVA al 22%;
  c) € 35,00 (euro trentacinqeue/00) per il contributo ANAC;
- di confermare di stipulare, all'esito delle verifiche *ex lege*, il contratto;
- di dichiarare la presente determina urgente ed indifferibile;
- di pubblicare e trasmettere tempestivamente, ai sensi dell'art. 28 ss. del D.lgs. 36/2023, all'invio di tutti gli atti inerenti alla procedura in questione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 26, 27 e 33 del D.lgs. 33/2013.

Il RUP
Arch. Valentina Garramone

Il Direttore
Dott. Luca Mercuri

Firmato digitalmente da

LUCA MERCURI

O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT